

Drift- og vedligeholdelsesplan for EF Asylgade 22-28, 4000 Roskilde
Bestyrelsens forslag til generalforsamling 19.03.2026/MVF

Planen bygger på Energimærke og Drift og Vedligeholdelsesplan fra OBH, juli 2021. Revideres hvert 10. år

Øvrige større opgaver, som supplerende isoleringer, er p.t. ikke medtaget men der afsættes 200 tkr. til varmekælder i 2032.

Udskiftning kold/varm vandrør i alt 24 stk. - i Badeværelse og køkken. - Heraf 2 udskiftet i 2024/2025 Budgetteres færdigt i 2030.

	2025	Anvendt
Budget- til rådighed	190000	
overført fra 2024	-60000	
Til rådighed	130000	
Vand- og varmforsyning		
Udskiftning kold/varmvands rør x2	70000	27.800 1.stk. opg.
Almindelig vedligehold		
Lb. udbedringer af rør/EL/tjek diverse	50000	
Diverse		8.247
Høyer diverse		19.006
Indstalling af jording alle opg.		83.963
Vaskeri		
gulv rensset og malet samt afløb	0	
Affaldsordning		
	0	
udendørs fællesarealer		
Opretning trappe	5000	
have	5000	
I alt	130000	139.016
Buffer	0	-9.000

	2026	
Budget- til rådighed	205000	
overført fra 2025	0	
Til rådighed	205000	
Trappeopgange og kældernedgange		
Opretning af udvendig trappe(DVP)	35000	
Vand- og varmforsyning		
Udskiftning vandør opg. 22	160000	Mdt. Tilbud feb. 2026
færdiggøres		Badeksperten
Almindeligt vedligehold		
Lb. udbedringer af rør/EL/tjek diverse	0	
I alt	195000	
Buffer	10000	

	2027
Budget- til rådighed	220000
overført fra 2026	10000
Til rådighed	230000
Vand- og varmforsyning	
udskiftning af vandør opg. (DVP2)	0
Almindeligt vedligehold	
Vaskekælder/gulv m.v.	30000
Lb. udbedringer af rør/EL/tjek diverse	20000
EL-tavle varmekælder	30000
I alt	80000
Buffer	150000

	2028	
Budget- til rådighed	220000	
overført fra 2027	150000	
Til rådighed	370000	
Vand- og varmforsyning		
udskiftning af vandørx2 (DVP21)		
Opgang 24	237000	Jf. tilbud
Almindeligt vedligehold		
Lb. udbedringer af rør/EL/tjek diverse	40000	
I alt	277000	
Buffer	93000	

	2029	
Budget- til rådighed	220000	
Overført fra 2028	93000	
Til rådighed	313000	
Almindeligt vedligehold	50000	
Lb. udbedringer af rør/EL/tjek diverse		
Vand- og varmforsyning		
udskiftning af vandørx2 (DVP21)	0	
Opgang 26	237000	Jf. tilbud
I alt	287000	
Buffer	26000	

	2030	
Budget- til rådighed	220000	
overført fra 2029	26000	
Til rådighed	246000	
Trappeopgange og kældernedgange		
Renovering af trappeopgange (DVP)	0	
Vand- og varmforsyning		
udskiftning af vandørx1 (DVP21)	0	
Opgang 28	237000	Jf. tilbud
Almindeligt vedligehold		
Lb. udbedringer af rør/EL/tjek diverse	40000	
I alt	277000	
Buffer	-31000	

	2031
Budget- til rådighed	220000
overført fra 2030	0
Til rådighed	220000
Almindeligt vedligehold	
Lb. udbedringer af rør/EL/tjek dive	50000
Diverse	80000
NY 10 års rapport	50000
Vand- og varmforsyning	
	0
I alt	180000
Buffer	40000

	2032
Budget- til rådighed	220000
Overført fra 2031	40000
Til rådighed	260000
Almindeligt vedligehold	
Lb. udbedringer af rør/EL/tjek dive	50000
Vand- og varmforsyning	
Varmekælder renovering	150000
I alt	200000
Buffer	60000

AFVENTER ny 10 årsplan udarbejdet i 2031