

Ejerforeningen Asylgade 22-28, 4000 Roskilde

Beretning Generalforsamling den 19 Marts 2026.

Perioden 18. marts 2025 – 19. marts 2026

Møder:

- 5 bestyrelsesmøder i 2025
 - 2 bestyrelsesmøder i 2026
 - Årligt regnskabs- og budgetmøde med Realadministration
-

Udførte opgaver:

1. **Rengøring og vinduespolering:**

Ny aftale indgået med Klimaks Rengøring.

2. **Vedligeholdelse af udearealer m.v.:**

Kontrakt med PO Anlæg & Vedligeholdelse (sommer og vinter) trådte i kraft 1. marts 2025. Hanne håndterer opgaven, og det fungerer tilfredsstillende.

Der er sat en lille sandkasse op ved cykelskuret til fri afbenyttelse.

Tak til Brian, der har sørget for vi har fået motionscykel i det gamle rullerum.

Udskiftning af vandrør:

Kold- og varmtvandsrør i nr. 22 tv. udskiftet fra jern til plast.

Dette medførte en ekstraudgift på 75.000 kr. til jording, så hårde hvidevarer kan tilsluttes lovligt.

Information er tidligere udsendt til alle ejere.

3. **Fugtskader og tæret rør:**

Der er meldt enkelte skader i perioden.

4. **Døre og lister:**

Gennemgang af lister ved havedøre hos dem, der har meldt ind. Indgangsdøren i nr. 22 er rettet op, og alle dørkroge i opgangene er flyttet ned.

Affaldshåndtering – en stor udfordring:

Kommunen har skærpet reglerne. Fejlsortering (fx pizzabakker i plastcontainer) medfører manglende tømning og en bøde på 500 kr. pr. gang.

Til dato har foreningen betalt **xxx kr.** i bøder – penge vi kunne bruge bedre.

Vi opfordrer alle til at:

- Læse kommunens regler
- Downloade appen *Perfect Waste*

Information til udlejere:

De 10-12 ejere, der udlejer, skal informere lejere om:

- Husorden og regler – kan ses på www.asylgade.dk
- At foreningen ikke har vicevært – kontakt jeres udlejer ved problemer

Praktiske informationer:

- **Parkering:** Plads til 5 biler på hver side + 3 i højre side. Følg markeringerne i fliserne.
- **Kontakt:** Brug mailen ef.asylgade@gmail.com - for arkivering og overblik.
- **Info:** Se www.asylgade.dk - for oplysninger om foreningen og håndværkere.
- **Affald:** Sortér korrekt, brug *Perfect Waste*, og sørg for at låg kan lukkes. Storskrald/byggeaffald skal man selv køre til Kara.
- **Vicevært:** Foreningen har ingen vicevært – så alle har et ansvar for at holde pænt.
- **Facebook:** Gruppen *Asylgade 22-28* - er ikke bestyrelsesstyret så henvendelser til bestyrelsen kan ikke ske her.

Sociale arrangementer:

Sommer- og julearrangement er afholdt med flot tilslutning. Stor tak til Kirsten og Hanne samt alle hjælpere. Vi ser frem til kommende arrangementer.

Tak:

- Til alle, der holder fællesområderne pæne og affaldspladsen i orden.
- Til Poul Nielsen for hjælp med løbende opgaver.
- Til Maibritt fra Realadministration for godt samarbejde.
- Til bestyrelsen og suppleanter for jeres indsats for alle ejere.

P.b.v. Marianne Fenger