

Drift- og vedligeholdelsesplan for EF Asylgade 22-28, 4000 Roskilde

Bestyrelsens forslag til generalforsamling 2024

19/3 2024/MVF - tilrettet 20-03-2024

Planen bygger på Energimærke og Drift og Vedligeholdelsesplan fra OBH, juli 2021.

Øvrige større opgaver, som ny varmekælder, altanvedligeholdelse, supplerende isoleringer, er p.t. ikke medtaget.

Udskiftning kold/varm vandsrør i alt 24 stk. - Badeværelse og køkken.

	2024
Budget- til rådighed	190000
overført fra 2023	280000
I alt til rådighed	470000
Vand- og varmforsyning	
Nye varmemålere	23000
Udskiftning af vandrør kold/varm 22 th	70000 1.stk.
Altaner /Murværk/vinduer og døre	
Høyer ståltegl, murværk, rensning altaner og tagrender - efterse døre/vinduer	160000
Udspartling (DVP21)	0
Vand /varme kælder	
Almindelig vedligehold	
Lb. udbedringer af rør/EL/tjek diverse	125000
Udenomsarealer	
Opretning trappe ved nr. 28	5000
Fældning af træer og beskæring til naboen ved blok 26 og 28 m.v.	50000
Nyt tag på affaldsskur	20000
I alt	453000
Buffer	17000

	2025
Budget- til rådighed	190000
overført fra 2024	17000
Til rådighed	207000
Vand- og varmforsyning	
Udskiftning kold/varmvands rør x1	70000 1.stk.
Almindelig vedligehold	
Lb. udbedringer af rør/EL/tjek diverse	50000
Vaskeri	
gulv rensset og malet samt afløb	15000
Affaldsordning	
Overdækning/halvtag	60000
udendørs fællesarealer	
have	10000
I alt	205000
Buffer	2000

	2026
Budget- til rådighed	190000
overført fra 2025	2000
Til rådighed	192000
Trappeopgange og kældernedgange	
Opretning af udvendig trappe(DVP21)501%	60000
Vand- og varmforsyning	
Udskiftning vandrør	75000
Almindeligt vedligehold	
Lb. udbedringer af rør/EL/tjek diverse	50000
I alt	185000
Buffer	7000

1.stk.

	2027
Budget- til rådighed	190000
overført fra 2026	7000
Til rådighed	197000
Vand- og varmforsyning	
udskiftning af vandrørx2 (DVP21)	140000
Almindeligt vedligehold	
Lb. udbedringer af rør/EL/tjek diverse	50000
I alt	190000
Buffer	7000

2.stk.

	2028
Budget- til rådighed	190000
overført fra 2027	7000
Til rådighed	197000
Vand- og varmforsyning	
udskiftning af vandrørx2 (DVP21) vandmålere	140000
Almindeligt vedligehold	
Lb. udbedringer af rør/EL/tjek diverse	50000
I alt	190000
Buffer	7000

2.stk.

	2029
Budget- til rådighed	190000
Overført fra 2028	7000
Til rådighed	197000
Almindeligt vedligehold	50000
Lb. udbedringer af rør/EL/tjek diverse	
Vand- og varmforsyning	
udskiftning af vandrørx2 (DVP21)	140000
I alt	190000
Buffer	7000

2.stk.

	2030
Budget- til rådighed	190000
overført fra 2029	7000
Til rådighed	197000
Trappeopgange og kældernedgange	
Renovering af trappeopgange (DVP21)50%	60000
Vand- og varmforsyning	
udskiftning af vandrørx1 (DVP21)	70000 1.stk.
Almindeligt vedligehold	
Lb. udbedringer af rør/EL/tjek diverse	50000
I alt	180000
Buffer	17000

	2031
Budget- til rådighed	190000
overført fra 2030	17000
Til rådighed	207000
Almindeligt vedligehold	
Lb. udbedringer af rør/EL/tjek diverse	50000
Vand- og varmforsyning	
udskiftning af vandrørx1 (DVP21)	70000 1.stk.
I alt	120000
Buffer	87000

	2032
Budget- til rådighed	190000
Overført fra 2031	87000
Til rådighed	277000
Almindeligt vedligehold	
Lb. udbedringer af rør/EL/tjek diverse	50000
Vand- og varmforsyning	
udskiftning af vandrørx1 (DVP21)	75000 1.stk.
I alt	125000
Buffer	152000

	2033
Budget- til rådighed	190000
overført fra 2032	152000
Til rådighed	342000
Almindeligt vedligehold	
Lb. udbedringer af rør/EL/tjek diverse	50000
Vaskeri	
Nye maskiner	30000
I alt	80000
Buffer	262000

