

Ejerforeningen Asylgade 22-28, 4000 Roskilde

Beretning Generalforsamling den 19. Marts 2024.

Beretningen gælder for perioden fra sidste generalforsamling den 27. april 2023 til 19. marts 2024.

Der er afholdt 5 bestyrelsesmøder i 2023 og 3 her i 2024 samt årligt regnskabs/budgetmøde med Realadministration.

Perioden har været rimelig stille uden de store opgaver/renoveringer.

Der er på Bestyrelsesmøderne bla. drøftet følgende:

- Vandskader og udbedringer, hvor især 26. 2.mf. har været hårdt ramt. Skulle være på plads nu.
Der er utætheder ved døre og vinduer i nogle af lejligheder, som der tages fat om til foråret når vi skal have den helt store gennemgang af murværk, m.v.
- Der er løbende klager med lyde fra radiatorer/vandrør, som vi prøver at løse løbende.
- Der har med ny havekontrakt med Gottlieb, været lidt udfordringer i opstarten, men skulle køre fint nu.
- Der er beskåret en del i året, fældet træ og beplantet med nye planter. Der er dialog med naboen til 26-28 om beskæring/fældning af træer, så vi får noget mere sol på vores grund. Tænker vi får en fin have til foråret/sommeren.
- Der udbedres hegn (forlængelse af cykelskuret) mod AB Toftegade til foråret.
- Der er skiftet forsikringselskab fra Købstædernes til Protector.
- Høyer har gennemgået altanerne og de ser fine ud.
- Murværk og ståltegl er gennemgået og arbejdet sættes i gang til foråret, hvor altaner og tagrender renses samtidig med vi har leje af lift.

Der er varslet udskiftning af varmemålere fra ISTA, der sker i alle lejligheder i uge 17 april 2024. I hører nærmere om nøjagtig tidspunkt.

Lidt opråb/info 😊:

- Ved parkering skal der være plads til 5 biler på hver side + 3 – vær obs på markeringer i fliserne.
- Kontakt til bestyrelsen, så vi har styr på arkivering og forløb skal gerne ske på ef.asylgade@gmail.com.
- Se diverse oplysninger om foreningen/håndværkere m.v. her er god info på www.asylgade.dk
- **AFFALD** – prøv at sortere så der ikke bliver overfyldt – lågene skal altid kunne lukkes, så vi undgår rotter. Har man storskrald/byggeaffald skal man selv sørge for det køres på Kara.
- **Til nye ejere skal det pointeres at foreningen ikke har nogen Vicevært – så vi har et fælles ansvar for at løse diverse udfordringer der dukker op.**
- Facebook gruppen Asylgade 22-28 er ikke alle medlemmer af.

Der har igen i år været afholdt et sommer- og julearrangement med pæn tilslutning. Stor tak til arrangørerne, vi ser frem til kommende arrangementer 😊.

Også tak til dem, der gør fællesområderne pæne og holder et godt øje til vores affaldsplads, vaskekælder og de to siddeområder med havemøbler, så der altid er pænt. Dette er til glæde for os alle.

Der skal også lyde stor tak til Poul Nielsen, der hjælper bestyrelsen med løbende opgaver samt Maibritt fra Realadministration for et rigtig godt samarbejde.

Og til sidst skal bestyrelsen og suppleanter have en kæmpe tak for jeres gode samarbejde til bedste for alle ejere og lejere i ejendommene.

Vi håber i som er ejer, der lejer ud, løbende informere jeres lejere omkring husorden og ”opråb/info” samt at foreningen ikke har en vicevært, men at de skal kontakte jer, hvis der påstår problemer.

P.b.v. Marianne Fenger