

Drift- og vedligeholdelsesplan for EF Asylgade 22-28, 4000 Roskilde

Bestyrelsens forslag til generalforsamling 2022

9/3 2022

Planen bygger på Energimærke og Drift og Vedligeholdelsesplan fra OBH, juli 2021.

Desuden de opgaver, som er igangværende mht. utætte tage og store revner i murværk i to lejligheder.

Øvrige større opgaver, som ny varmekælder, altanvedligeholdelse, supplerende isoleringer, opretning af fejl ved resterende tagudluftninger er p.t. ikke taget med i denne oversigt.

	2022
Budget- til rådighed	190000
Alm. drift	15000
Vand- og varmforsyning	
ny pumpe (energimærke) - tilbud foreligger	26000
Altaner	
tilsyn af altaner (Høyer)	10000
undersøgelse af udspartling (DVP21)	65000
Tag, nedløb og tagrender,terræn	
udbedring ved 22.mf og 26 mf	45000
rensning af tagrender og nedløb (DVP21)	
oprensning af lyskasser (DVP21)	1400
Faldstammer, brønde	
tjek af rottespærre (abb. Høyer)	1000
Murværk/vinduer,døre	
revner i murværk i to lejligheder	25000
El, kabel, Yousee	
kældre: kapsling af eltavler	1600
I alt	190000
Buffer	0

	2023
Budget- til rådighed	190000
Alm. drift	15000
Altaner	
rensning af altaner	10000
Tag, nedløb og tagrender, terræn	
rensning af tagrender og nedløb (DVP21)	10200
oprensning af lyskasser (DVP21)	1400
Faldstammer, brønde	
tjek af rottespærre (abb. Høyer)	1000
5-årgennemgang	5000
Murværk/vinduer,døre	
udskiftning af tegloverligger (DVP21)	162300
ny fuge under vindue (DVP21)	1000
øvrigt udv. murværk	30000
I alt	235900
Buffer	-47900

	2024
Budget- til rådighed	190000
Alm. drift	15000
Tag, nedløb og tagrender,terræn	
rensning af tagrender og nedløb (DVP21)	10400
oprensning af lyskasser (DVP21)	1400
Faldstammer, brønde	
tjek af rottespærre (abb. Høyer)	1000
Vaskeri	
gulv rensed og malet samt afløb	15000
Affaldsordning	
affaldshalvtag	60000
udendørs fællesarealer	
have	10000
I alt	112800
Buffer	77200

	2026
Budget- til rådighed	190000
Alm. drift	15000
Vand- og varmforsyning	
udskiftning af vandrør (DVP21)	185000
Tag, nedløb og tagrender,terræn	
rensning af tagrender og nedløb (DVP21)	10800
oprensning af lyskasser (DVP21)	1500
Faldstammer, brønde	
tjek af rottespærre (abb. Høyer)	1000
I alt	213300
Buffer	-23300

	2025
Budget- til rådighed	190000
Alm. drift	15000
Trappeopgange og kældernedgange	
Opretning af udvendig trappe(DVP21)	119400
Tag, nedløb og tagrender,terræn	
rensning af tagrender og nedløb (DVP21)	10600
oprensning af lyskasser (DVP21)	1500
Faldstammer, brønde	
tjek af rottespærre (abb. Høyer)	1000
Vaskeri	
ny vaskemaskine	30000
I alt	177500
Buffer	12500

	2027
Budget- til rådighed	190000
Alm. drift	15000
Vand- og varmforsyning	
udskiftning af vandrør (DVP21)	185000
vandmålere	12000
Tag, nedløb og tagrender,terræn	
rensning af tagrender og nedløb (DVP21)	11000
oprensning af lyskasser (DVP21)	1500
Faldstammer, brønde	
tjek af rottespærre (abb. Høyer)	1000
I alt	225500
Buffer	-35500

	2028
Budget- til rådighed	190000
Alm. drift	15000
Trappeopgange og kældernedgange	
Renovering af trappeopgange (DVP21)	140800
Tag, nedløb og tagrender,terræn	
rensning af tagrender og nedløb (DVP21)	11300
oprensning af lyskasser (DVP21)	1500
Faldstammer, brønde	
tjek af rottespærre (abb. Høyer)	1000
I alt	169600
Buffer	20400

	2029
Budget- til rådighed	190000
Alm. drift	15000
Tag, nedløb og tagrender,terræn	
udbedring ved 22.mf og 26 mf	
rensning af tagrender og nedløb (DVP21)	11500
oprensning af lyskasser (DVP21)	1600
Faldstammer, brønde	
tjek af rottespærre (abb. Høyer)	1000
I alt	29100
Buffer	160900

	2030
Budget- til rådighed	190000
Alm. drift	15000
Tag, nedløb og tagrender,terræn	
rensning af tagrender og nedløb (DVP21)	11700
oprensning af lyskasser (DVP21)	1600
Faldstammer, brønde	
tjek af rottespærre (abb. Høyer)	1000
I alt	29300
Buffer	160700

	2031
Budget- til rådighed	190000
Alm. drift	15000
Tag, nedløb og tagrender,terræn	
rensning af tagrender og nedløb (DVP21)	12000
oprensning af lyskasser (DVP21)	1600
Faldstammer, brønde	
tjek af rottespærre (abb. Høyer)	1000
I alt	29600
Buffer	160400

Overblik:	Budget	Forbrugt	Resultat	Saldo
2022	190000	190000	0	0
2023	190000	235900	-47900	-47900
2024	190000	112800	77200	29300
2025	190000	177500	12500	41800
2026	190000	213300	-23300	18500
2027	190000	225500	-35500	-17000
2028	190000	169600	20400	3400
2029	190000	29100	160900	164300
2030	190000	29300	160700	325000
2031	190000	29600	160400	485400

Roskilde, den 22-2-22