

## Referat af ordinær generalforsamling i E/F Asylgade 22 - 28

Der blev afholdt generalforsamling i Ejerforeningen Asylgade 22 – 28, den 31. marts 2022 kl. 18.00.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskabet til godkendelse.
4. Forelæggelse af driftsbudget 2022, herunder vedligeholdelsesplan udarbejdet af bestyrelsen.
  - a. Bestyrelsen foreslår at der anvendes kr. 30.000 fra grundfond til gennemgang af taghætter.
5. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.  
Der var ikke indkommet nogle forslag.
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.  
Formand: Bodil Damgaard tager mod genvalg.  
2 bestyrelsesmedlemmer: Susanne Dahl og Marianne Fenger tager mod genvalg.  
2-3 suppleanter.
7. Valg af revisor.  
Bestyrelsen foreslår genvalg til Beierholm.
8. Eventuelt.

Ad 1. Formanden Bodil Damgaard bød velkommen og der var en kort præsentationsrunde af de fremmødte. Som dirigent og referent valgtes Maibritt Andersen fra Real Administration. Det blev konstateret, at generalforsamlingen var indkaldt og varslet i henhold til vedtægternes bestemmelser herom, og at der var mødt eller repræsenteret ved fuldmagt i alt 17 ud af 36 mulige ejere, svarende til fordelingstal 97 ud af 192.

Ad 2. Bestyrelsens beretning var vedlagt indkaldelsen. Formand Bodil Damgaard fortalte kort om bestyrelsens arbejde herunder særligt udfordringerne i forhold til utæthederne i taghæfterne og deraf følgeskader i 3 lejligheder. Formanden fortalte, at der desværre netop var kommet en skade mere, og bestyrelsen var optaget af at finde årsagen til skaderne, hvilket også var baggrunden for at bestyrelsen foreslog at få gennemgået samtlige taghætter.

Bestyrelsen fortalte, at der var kommet et spørgsmål fra en ejer, der ikke kunne deltage i generalforsamlingen. Ejeren var en af dem, der havde haft vandskade. Spørgsmålet gik på, at ejeren var bekymret for om der kunne restere skimmelsvamp i lejligheden efter vandskaden. Spørgsmålet var blevet sendt videre til besvarelse hos foreningens forsikringsmægler, der har undersøgt og fået svar fra det firma der har stået for kontrol af fugt ved vandskaderne (Recover). Svare retur var således: "Alt materiale i det berørte område er blevet fjernet. Væggene er blevet slebet og skrabet. Alt er afrenset for skimmelsvamp. Der er intet fugt tilbage, som er et levevilkår for skimmelsvamp. Recover er derfor tryk ved, at der absolut ikke burde opstå skimmelsvamp pga. af denne her skade."

Bestyrelsen opfordrede til at man skal kontakte bestyrelsen hvis man oplever utætheder.

Efter besvarelse af spørgsmål fra ejere blev bestyrelsens beretningen taget til efterretning.

Ad 3. Dirigenten gennemgik regnskabet for 2021. Efter besvarelse af enkelte spørgsmål blev regnskabet sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

Ad 4. Bestyrelsens forslag om at anvendes kr. 30.000 fra grundfonden til gennemgang af taghætter blev fremlagt af bestyrelsen. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Vedligeholdelsesplanen var vedlagt indkaldelsen og der var for 2022 afsat kr. 190.000 til vedligeholdelsesopgaver. Vedligeholdelsesplanen blev godkendt.

Dirigenten fremlagde budgettet for 2022 der herefter blev godkendt.

Ad 5. Der var ikke indkommet forslag.

Ad 6.

Formand Bodil Damgaard fortalte, at hun tager imod genvalg, idet hun gerne vil påtage sig at følge sagen omkring de utætte taghætter til dørs. Hun håber således, at der er andre i foreningen der herefter ønsker at indtræde i bestyrelsesarbejdet.

Bestyrelsen blev herefter genvalgt med akklamation, og består således fortsat af:

Bodil Damgaard, formand

Susanne Dahl, medlem

Marianne Fenger, medlem

Som suppleanter blev Hanne Larsen genvalgt som 1. suppleant, Kitt Spengler genvalgt som 2. suppleant og Ilse Frederiksen genvalgt som 3. suppleant.

Ad 7. Beierholm blev genvalgt som revisor.

Ad 8. Evt.

Antenne:

Der blev spurgt ind til om bestyrelsen havde undersøgt om der var alternative muligheder for at modtage antennesignal end gennem aftalen med You See. Bestyrelsen svarede, at der for år tilbage var nedsat en arbejdsgruppe, men det ikke havde resulteret i et forslag til en anden mulighed.

Bestyrelsen synes det var en god anledning til at der kunne nedsættes en arbejdsgruppe, der kunne undersøge hvilke alternative muligheder der findes for ejerforeningen. Planen er at arbejdsgruppen vil arbejde på et forslag, der kan komme til afstemning på næstkommende generalforsamling.

Der blev nedsat en arbejdsgruppe bestående af:

Finn Hornshøj – 24, 2. tv.

K.S. Mortensen – 24, 2. th.

Bjarke Rasmussen – 26, st. th.

Da der ikke var flere punkter til eventuelt blev generalforsamlingen hævet.

Jf. vedtægternes § 5.13 signeres nærværende referat af dirigenten.

Roskilde, den \_\_\_/\_\_\_ 2022

Maibritt Andersen  
Real Administration

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Maibritt Andersen

### Dirigent

På vegne af: Real Administration

Serienummer: CVR:31892872-RID:16088874

IP: 91.215.xxx.xxx

2022-04-11 14:12:15 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>