

Beretning til Generalforsamling 10. april 2019 i Ejerforeningen Asylgade 22-28, 4000 Roskilde

2018 har ligesom 2017 været præget af store vedligeholdelsesarbejder.

Vi fik skiftet tag, nye tagrender og nedløbsrør. Arbejdet foregik i maj-juni over en periode på seks uger. Arbejdet blev afleveret i juli måned. Arbejdet blev stort set udført i tørvejr. Der har været enkelte utætheder efterfølgende som er blevet udbedret. Desværre til stor gene for nogle få.

Den budgetterede økonomi til tag og faldstammer er samlet set holdt, som det kan ses i oversigten, der er vedlagt som bilag til gf.

P.t. er vi i gang med et-års gennemgang af faldstammer, brønde og kloakker i samarbejde med Thormann.

Det har været en fornøjelse at aktive beboere har arrangeret en god sommerfest og godt julearrangement.

Begge dele har været godt besøgt. Vi håber, at det vil gentage sig i 2019. Tak til jer, der har arrangeret det.

Der har været holdt ordinært bestyrelsesmøde stort set hver måned, som er standard samt en del byggemøder om morgenen hos Thormann. Desuden har vi besigtiget de fysiske forhold for at kunne komme med et kvalificeret bud på en ny tiårs vedligeholdelsesplan.

I februar 2018 fik vi den nye affaldsordning. Det indebar mange flere containere pga. fjortendagstømning af restaffald og madaffald. Det har vist sig, at vi langt fra kunne fylde de tildelte containere, så vi har forhandlet os frem til færre containere samt ugetømning hele året.

Vi har fået fliser på den nye affaldsplads, men har ventet med at vurdere, hvor stort et overdække af containerne skulle være, til vi har set, hvor vi landede i antal af containere.

Bestyrelsesarbejdet har været godt og effektivt, og der er stabilt fremmøde incl. suppleant.

Der skal lyde stor tak til alle samarbejdsparter, såvel interne som eksterne!

Roskilde, den 6. marts 2019

På bestyrelsens vegne

Bodil Damgaard Andersen

Formand