

# **Husorden for Ejerlejlighedsforeningen Asylgade 22-28**

Overtrædelse af de nedenfor nævnte regler kan medføre retsvirkning efter vedtægterne for ejerlejlighedsforeningen om misligholdelse.

Ved eventuel udlejning er det ejers ansvar at lejer er informeret om husordenen og efterlever denne.

## **1. Parkering**

Parkering af biler og motorcykler må kun finde sted på P-pladsen. Det skal bestræbes at parkering sker så tæt som muligt, da der er mangel på P-pladser.

Lastbiler, campingvogne, trailere samt ikke indregistrerede køretøjer må ikke henstilles på bebyggelsens område.

## **2. Cykler**

Cykler og knallerter skal anbringes i de respektive cykelstativer, cykelkældre eller skur. Parkering af cykler ved opgange, på gangarealer og lignende er ikke tilladt.

Rummet i gavlen ved nr. 26 er forbeholdt barnevogne og klapvogne.

Rummet må herudover anvendes til cykler, med særlig tilladelse fra foreningens formand.

## **3. Affald**

Husholdningsaffald anbringes – forsvarligt indpakket – i de opstillede affaldsbeholdere. Aviser og flasker skal anbringes i de dertil beregnede containere.

Storskrald (herunder møbler, papkasser og lignende) må ikke efterlades på fællesarealerne eller i affaldshuset.

Generelt håndteres affald i henhold til kommunens til enhver tid gældende krav for renovation.

## **4. Bad**

Af hensyn til natteroen i ejendommen henstilles, at der ikke bades i tidsrummet mellem kl. 23.00 og 05.00.

## **5. Musik**

Afspilning af musik og lignende må ikke være til gene for andre beboere.

## **6. Støj**

Boremaskiner og andre støjende maskiner og udstyr må kun benyttes mellem kl. 08.00 og 19.00. På søndage og helligdage dog kun mellem 10.00 og 18.00.

Der må ikke støjes i opgange og kældergange.

## **7. Skader**

Beboeren skal hurtigst muligt til bestyrelsen eller administrator anmelde enhver fejl og uorden ved de i lejligheden værende fællesinstallationer til afløb, lys, vand og varme.

## **8. Opgange**

Foretages der særlig forurening, eller beskadiger beboer opgangen, eksempelvis ved flytning, skal den nødvendige rengøring foretages straks af skadevoldende beboer.

Såfremt dette ikke sker, er bestyrelsen bemyndiget til at rekvirere rengøring for beboerens regning. Udgifter til reparation afholdes af skadevoldende beboer.

## **9. Ophængning på ejendommens facader**

Der må ikke ophænges skilte eller lignende på ejendommens facader.

## **10. Vaskekælder**

Vaskemaskiner og tørretumbler kan benyttes i tidsrummet mellem kl. 08.00 og 20.00.

Vasketider er som følger: 08.00 – 10.30; 10.30-13.00; 13.00-15.30;15.30-18.00 og 18.00 – 20.00.

Vasketøj til tørring skal fjernes, straks det er tørt. Der må ikke ophænges tøj til tørring i strygerum.

Vasketider reserveres elektronisk fra tavlen i vaskekælderen ved hjælp af vaskebrikken, som tilhører ejeren af den enkelte lejlighed.

Reservationerne gælder indtil 15 minutter efter tidsperiodens start. Såfremt man ikke har påbegyndt sin vasketid efter 15 minutter, kan andre overtage den resterende vasketid.

Der afregnes for brug af vaskeriet over det elektroniske betalingssystem, og beløbet opkræves af administrator sammen med fællesudgifterne. Der afregnes 2 måneder bagud.

Priserne for vask og tørring fremgår af foreningens hjemmeside: [www.asylgade.dk](http://www.asylgade.dk).

Bortkommen vaskebrik skal erstattes. Prisen fastsættes løbende af bestyrelsen. Ved salg af lejligheden overdrages vaskebrikken til den nye ejer.

## 11. Fællesrum

Fællesrum reserveres ved henvendelse til bestyrelsens repræsentant. (se foreningens hjemmeside: [www.asylgade.dk](http://www.asylgade.dk)).

Arrangementer må ikke være til unødigt gene for beboerne i opgangen. Nytårsaften kan beboerlokalet ikke udlånes til fest. Lokalet må ikke anvendes i erhvervsøjemed.

Efter endt brug skal lokalet rengøres af bruger, og efterlades i samme stand, som man modtog det.

Bestyrelsen kan lade udarbejde yderligere særlige retningslinier for brug af fællesrummet.

## 12. Havearealer, grill og havemøbler

Havearealer og havemøbler er til fri afbenyttelse. Der må grilles i haven, men ikke på altanerne. Ejendommen ejer en grill, som står i skuret. Den skal rengøres efter brug og sættes på plads.

## 13. Husdyr

Der må holdes husdyr, som ikke er til gene for de andre beboere i ejendommen ved lugt, forurening eller støj.

Ingen husdyr må opholde sig på trapper, gange eller i kældre.

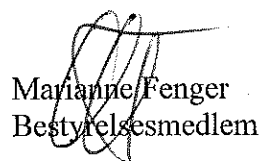
Hunde skal føres i snor på fællesarealerne. Husdyrets eventuelle efterladenskaber skal fjernes af husdyrets ejer. Hundeluftning må ikke finde sted på de grønne arealer.

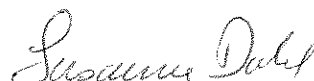
## 14. Fodring af dyr

Der må ikke henkastes madvarer og lignende på ejendommens fællesarealer for fodring af dyr – grundet rottefaren.

*Således vedtaget på Generalforsamling i Ejerforeningen, den 25. april 2017*

  
Bodil Damgaard  
Formand

  
Marianne Fenger  
Bestyrelsesmedlem

  
Susanne Dahl  
Bestyrelsesmedlem

(Nærværende husorden blev i sin første form vedtaget af generalforsamlingen d. 19. juni 2003 og tilrettet praktiske ændringer på GF marts 2006)