

Referat af ordinær generalforsamling i E/F Asylgade 22 - 28

Der blev den 12. april 2016 afholdt generalforsamling i Ejerforeningen Asylgade 22 – 28.

Dagsordenen var følgende:

Valg af dirigent og referent.

1. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år. Beretningen er vedlagt.
2. Forelæggelse af årsregnskabet til godkendelse
3. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse
4. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
5. Valg af revisor.
6. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.
7. Eventuelt.

Til dirigent valgtes Tonni Sørensen fra Real Administration og som referent Mette Badenski fra Real Administration. Det blev konstateret, at generalforsamlingen var indkaldt og varslet i henhold til vedtægternes bestemmelser herom, og at der var mødt eller repræsenteret ved fuldmagt i alt 97 ud af 192 mulige stemmer.

Ad 1. Bestyrelsens beretning blev aflagt af tidligere formand Verner Christensen. Denne var omdelt et par dage inden generalforsamlingen. Den findes også på foreningens hjemmeside og er vedlagt nærværende referat.

Der var mulighed for at stille spørgsmål til beretningen.

Verner Christensen blev takket for hans arbejde i foreningen, og der blev uddelt gaver til både ham og Lars Eriksen, som går ud af bestyrelsen.

Ad 2. Administrator gennemgik årsregnskabet, og der var lejlighed til at stille spørgsmål.

Der var spørgsmål til Yousee-aftalen omkring den obligatoriske grundpakke. Der er et lovforslag undervejs, som kan influere den enkeltes frihed til valg af TV-udbyder. Administrator undersøger nærmere, og bestyrelsen orienteres, hvis lovforslaget bliver vedtaget.

Herefter blev regnskabet godkendt.



Ad 3. Administrator fremlagde budgettet, og gjorde opmærksom på, at budgettet ikke gav anledning til stigning i fællesudgifterne.

Der var lejlighed til at stille spørgsmål og budgettet blev godkendt.

Ad 4. Verner Christensen har solgt sin lejlighed, så der skulle vælges ny formand. Bodil Damgaard stillede op og blev valgt med applaus.

Til bestyrelse ønskede Susanne Dahl og Hanne Larsen at genopstille, og herudover stillede Marianne Fenger, og Trine Christensen op.

Det blev afgjort ved skriftlig afstemning, at Marianne Fenger og Susanne Dahl blev valgt ind i bestyrelsen, samt at Trine Christensen, Hanne Larsen og Klaus Johansen blev valgt som suppleant.

Bestyrelsen består således af:

Formand	Bodil Damgaard
Medlem	Marianne Fenger
Medlem	Susanne Dahl
og	
1. suppleant	Trine Christensen
2. suppleant	Hanne Larsen
3. suppleant	Klaus Johansen

Ad 5. Statsaut. revisor Erik Munk blev genvalgt.

Ad 6. Der var ikke fremkommet forslag til behandling på generalforsamlingen.

Ad 7. Bestyrelsen lagde op til drøftelse om en ny løsning af vaskeri, da både vaskemaskine og tørretumbler skal skiftes. Ideer modtages også gerne på mail efter generalforsamlingen.

Udskiftning til samme løsning koster cirka 32.000 for ny maskine samt det årlige abonnement på 8.000 til Electrolux.

Der var forslag om, at indkøbe almindelige maskiner til cirka 5.000, og fordele dem, så begge blokke får en vaskekælder. Flere mente, at almindelige maskiner ikke ville kunne betale sig på længere sigt. En stor maskine vil også være en fordel for vask af større ting som fx dyner. Hvis det ikke blev for dyrt, blev bestyrelsen opfordret til, at undersøge muligheden for vaskeri i begge blokke.

Herudover blev bestyrelsen opfordret til at se nærmere på en dryppende tagrende og en fugtplet på loftet i opgangen nr. 24.



Der var stemning for at holde endnu en arbejdsdag. Her vil man bl.a. fjerne de dæk, der ligger i kælderen, hvis ikke nogle gør krav på dem.

Der er ved sidste arbejdsdag desuden nogle, der har glemt en jakke med rødt for. Denne bedes afhentet.

Generalforsamlingen blev herefter hævet.

Roskilde d. 2 / 5 2016

Som dirigent

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Tonni Sørensen", written over a horizontal line.

Tonni Sørensen

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen den 12. april 2016.

På generalforsamlingen den 14. april 2015 var der til bestyrelsen genvalg af Lars Eriksen, Susanne Dahl og undertegnede og til suppleant Hanne Larsen. Der var ikke kandidater til de to yderligere suppleanter, der er plads til i bestyrelsesarbejdet. Vi har således været fire til at løse opgaver, og uden vicevært er der faktisk en lang række opgaver, der skal tages initiativ til og følges op på. De to der bor i Asylgade, Susanne og Hanne, har været rigtig gode til at samle op og tage imod, hvad andre beboere gør opmærksom på omkring og i vore bygninger.

Vi har i 2015 haft gang i en del vedligeholdelsesopgaver. For have og omgivelser ved bygningerne blev der udarbejdet en opgaveliste, som vores gartner følger op på, hvilket også kan ses og giver et godt indtryk af omgivelserne.

Der har været gennemgang af de nye døre i opgangene. Beboerne blev spurgt om de havde konstateret mangler, der skulle udbedres, og der var vist nok kun enkelte bemærkninger.

Tagrenderne er repareret, hvilket var særdeles tiltrængt visse steder.

Vor VVS-firma har sagt, at tagrenderne har en meget begrænset levetid, så næste gang der opstår huller, bør det nok overvejes, om det er en tætning eller en udskiftning.

Vore tage er heller ikke nye, men heldigvis af rigtig asbest, som er langtidsholdbart.

Der er udstedt en EU-Bekendtgørelse om aflæsning af energiforbrug. Blandt andet omfatter den, at der skal være installeret fordelingsmålere på det varme brugsvand inden 1/1 2017 "hvis det er teknisk gennemførligt og omkostningseffektiv".

Vi har spurgt vores VVS-firma, hvad det kan indebære i vore bygninger og svaret er, at der skal monteres vandmålere på forbrugsstederne for varmt vand, og at målerne skal købes hos de, der administrerer vores varmeforbrug, som således også skal administrere det varme forbrugsvand.

I 2015 er vi begyndt at se på faldstammerne, om de skal skiftes eller sikres på anden måde, d. v. s. med foringer frem for udskiftning.

Under navnet "3byggetilbud.dk" der indhentes 3 firmatilbud, og man kan vælge en' eller ingen uden omkostninger. Tilbuddene omhandler kun foringer og ikke udskiftning.

Undertegnede har været rundt i vore bygninger med en sagkyndig fra hver af de tre firmaer til indsamling af oplysninger til brug ved udarbejdelse af tilbud.

Vi har tilbud fra flg. – Beløbene er incl. moms.

Per Aarsleff - 1.309.573 kr. - IC Pipe Aps - 530.625 kr. - Proline - 615.000 kr.

Der er forskellige typer foringer, og derfor bør man have en uvildig byggesagkyndig med til at vurdere de forskellige systemer og tilbud. Eller om udskiftning af faldstammerne er mere sikkert.

Tak for godt samarbejde i bestyrelsen i det år, der er gået. Og til beboerne tak for henvendelser, når der er noget, som skal repareres eller rettes op, eller når en opgave er udført, at det har pyntet på eller omkring husene.

Tak til Real Administration for godt samarbejde.

På bestyrelsens vegne. Verner Christensen - Konstitueret formand.