

## Referat af ordinær generalforsamling i E/F Asylgade 22 - 28

Der blev den 14/4 2015 afholdt generalforsamling i Ejerforeningen Asylgade 22 – 28.

Dagsorden var følgende:

Valg af dirigent.

1. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år. Beretningen er vedlagt.
2. Forelæggelse af årsregnskabet til godkendelse
3. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse
  - 3a. Bestyrelsen fremsætter forslag til justering af fællesudgifterne.
4. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
5. Valg af revisor.
6. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.
7. Eventuelt.

Til dirigent valgtes Tonni Sørensen fra Real Administration. Det blev konstateret, at generalforsamlingen var indkaldt og varslet i henhold til vedtægternes bestemmelser herom, og at der var mødt eller repræsenteret ved fuldmagt i alt 108 ud af 192 mulige stemmer.

**Ad 1.** Bestyrelsens beretning blev aflagt af formanden Verner Christensen, (vedlagt). Herefter var der lejlighed til at stille spørgsmål.

En beboer ønskede klarerer linjer for hvem, man skal kontakte ved forskellige problemstillinger. Bestyrelsen svarede, at der snart vil komme noget op på hjemmesiden herom, og at man altid kunne lægge et brev i bestyrelsens postkasse.

**Ad 2.** Mette Badenski fra Real Administration gennemgik årsregnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål.

Herefter blev regnskabet godkendt.



**Ad 3.** Mette Badenski fra Real Administration fremlagde budgettet, og gjorde opmærksom på, at det fremsendte budget var uden bestyrelsens forslag om justering af fællesudgifterne.

Bodil Damgaard fremlagde et modforslag til budgettet, der gik ud på, at det forventede overskud skulle hensættes til fremtidig vedligeholdelse.

**Ad 3a.** Der blev afholdt skriftlig afstemning, først om det mest vidtrækkende budget, altså inklusiv justering af fællesudgift og hensættelse af overskuddet. 45 af 108 mulige stemmer stemte for. Der var således ikke flertal.

Dernæst stemtes der om justering af fællesudgifterne uden at hensætte overskuddet til fremtidig vedligeholdelse. Igen stemte 45 af 108 mulige stemmer for, så heller ikke her var der flertal.

Til sidst blev der ved håndsoprækning stemt om det oprindelige budget uden justering og uden hensættelse. Budgettet som blev sendt ud med indkaldelsen blev vedtaget.

**Ad 4.** Der var genvalg til Verner Christensen, Lars Eriksen og Susanne Dahl. Hanne Larsen blev genvalgt som suppleant.

Bestyrelsen består således af:

Formand	Verner Christensen
Medlem	Lars Eriksen
Medlem	Susanne Dahl
Suppleant	Hanne Larsen

**Ad 5.** Statsaut. revisor Erik Munk blev genvalgt.

**Ad 6.** Der var ikke fremkommet forslag til behandling på generalforsamlingen.

**Ad 7.** Hanne Larsen fremlagde et tilbud fra glarmester Karl E. på afskærmning af altaner. For afskærmning på begge sider koster det cirka 6.300 alt efter materialevalg. Bestyrelsen kan vælge at gå videre med konkrete retningslinjer for udseendet, hvorefter de enkelte ejere selv skal betale udgiften.

Der er flere ejere, der har lagt mærke til, at husordensreglementet ikke bliver overholdt. Husorden sendes hermed ud til alle medlemmer til genopfriskning. Udlejere bedes fremsende husorden til deres lejere, da også de skal følge reglerne.

Der var påmindelse til alle beboere om at huske at slukke lyset i vaskekælderen, da det er en af de få steder, hvor lyset ikke slukker af sig selv.



Der er nogle, der lægger poser med hundelort rundt omkring på området. Hvis det er en beboer opfordres de til at stoppe med det straks, og i stedet smide poserne ud i skralde-spanden.

En beboer fremlagde ønske om at skifte termostaterne og mente, det ville være en fordel at alle i opgangen skiftede samtidig, da anlægget skal drænes helt for vand. Bestyrelsen opfordrede til først at undersøge alternative muligheder hos foreningens VVS'er.

Afslutningsvist var der opbakning om endnu en fælles arbejdsdag, da det havde været et hyggeligt arrangement sidst. Søren, Birthe og Hanne meldte sig til at stå for planlægning.

Som dirigent

Tonni Sørensen