

Forsikringen betjenes af:

Willis I/S  
Tuborgvej 5  
2900 Hellerup  
Tlf. nr. 88139600



## Bygningsforsikring

Police nr. 01-12B - 0181499  
Forsikringstager E/F Asylgade 22-28 c/o Lejkon  
Administration

Denne police træder i kraft den 1. juni 2010  
Policen erstatter eventuelle tidligere policer.

Forsikringen er tegnet for 1-årige perioder.

Forsikringen er tegnet med hovedforfaldsdato pr. 1. juni

For forsikringen gælder vedlagte forsikringsvilkår nr. 201.6 samt BL-vilkår 3.03

Forsikringsforholdene for de enkelte bygninger fremgår af medfølgende specifikationer.

Ejerskifte, om- eller tilbygning, ændret anvendelse eller ændrede momsforhold samt skader skal anmeldes til Købstædernes Forsikring i henhold til forsikringsvilkårenes bestemmelser.

Købstædernes Forsikring

København, den 7. juni 2010

./ Klausuler vedlagt som bilag.

Stempelafgiften berigtiges efter stempelovens § 70

Willis  
Godkendt  
Init.: (F)  
Dato: 9/6-10

## Specifikation af forsikringens dækning for police nr. 01-12B-0181499

Forsikringssted: Asylgade 22-28  
4000 Roskilde

Matr. nr. 8v, Skt Jørgensbjerg, Roskilde jorder

Litra	Beskrivelse af bygningen og dennes anvendelse	m <sup>2</sup>
	Dækninger beskrevet i forsikringsvilkårene, men ikke nævnt nedenfor, er ikke omfattet af denne police.	

A	Beboelse, ejerforening, uden butikker eller erhverv	2.727
---	---	-------

Forsikringen dækker:

Bygningsbrandforsikring (jf. punkt 410)

Forsikring mod anden bygningsbeskadigelse (jf. punkt 430)

Svampe- og insektskadeforsikring (jf. 450)

Restværdiforsikring (jf. omstående)

Kortslutningsforsikring (jf. punkt 720)

Huslejetabsforsikring (jf. punkt 760)

Husejeransvarsforsikring (jf. punkt 765)

Glasforsikring (jf. punkt 770)

Sanitetsforsikring (jf. punkt 780)

Rørskadeforsikring for skjulte rør (jf. punkt 790)

Rørskadeforsikring på stikledninger (jf. punkt 795)

## **Police nr. 01-12B-0181499 Særlige policepåtegninger og klausuler:**

### **Mæglerbetjening**

I relation til oplysningspligten i Lov om Forsikringsaftaler er forsikringsmægleren sidestillet med forsikringstageren.

Uanset det i forsikringsvilkårene anførte, skal alle henvendelser vedrørende policespørgsmål og skader rettes til forsikringsmægleren, der herefter foretager det videre fornødne overfor Købstædernes Forsikring.

### **Rør-Stikledningsudvidelse forbehold**

For så vidt angår udendørs rør- og stikledninger i jord forudsætter dækningen, at installationen er ufunktionsdygtig, også selv om der i forbindelse med en TV-inspektion måtte konstateres en utæthed/brud, medmindre TV-inspektionen klassificerer utætheden/bruddet i mindst fejlklasse 3 i henhold til manualen "TV-inspektion af afløbsledninger - standarddefinitioner og fotomanual", 4. udgave 1997, Rørcentret, Teknologisk Institut.

### **Selvrisiko**

Dækninger under forsikringsvilkårenes afsnit 400 er uanset bestemmelserne i punkt 510 mod tillægspræmie tegnet **uden** selvrisiko.

### **Klausuler for litra A:**

#### **Restværdiforsikring, der udløses ved en skadegrad på 50 pct**

Forsikringen er udvidet med restværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårene.

### **Moms**

Det er om bygningens (litraets) **momsforhold** oplyst, at bygningen (litraet) **ikke er momsregistreret**, hvilket betyder, at moms er medtaget i vurderingsgrundlaget for bygningen, og eventuel erstatning udredes derfor inkl. moms, medmindre momsen kan godtgøres over ejerens momsregnskab.

### **Forsikringsform**

Bygningen (litraet) er indtegnet til fuld- og nyværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårenes punkt 210.

### **Svampe- og insektskadeforsikring**

Forsikringen er uanset bestemmelserne i forsikringsvilkårenes punkt 452.10 tegnet på fuld- og nyværdiforsikringsvilkår.

### **Tagdækning**

Det er en betingelse, at bygningen (litraet) er med hårdt tag.

### **Huslejetabsforsikring**

Forsikringen er jf. forsikringsvilkårenes punkt 762 udvidet med huslejetabsforsikring med en forsikringssum på 3.050.000 kr.

Dækningsperioden er 12 måneder.

Udvidelsen med huslejetabsforsikring herunder den anførte forsikringssum og dækningsperiode er

gældende for samtlige litra forsikret under policen.



**Klausuler for litra UDV:**

\*\*\* Ikke flere policepåtegninger eller klausuler \*\*\*

**Ejendommen Asylgade 22-28, 4000 Roskilde**

**Kundenr. 0127422**  
**Policenr. 01 12B 0181499**

**Bygningsforsikring**  
**Særlige BL-vilkår**

**Tillæg til forsikringsvilkår nr. 201.6**  
**Version: 3.03.kab**

<b>Generelt</b>	Udover selskabernes standardbetingelser meddækkes følgende særlige udvidelser for BL-medlemmer indtegnet via BL/Bolind forsikrings samarbejdet.
<b>Medforsikret (pkt. 750)</b>	Sikret under opførelse eller ombygning er tillige byggeriets entreprenører i det omfang forsikringstageren som bygherre i medfør af AB 92 er forpligtet til at tegne brand- og stormskadeforsikring.
<b>Forsikret risiko (pkt. 300)</b>	Forsikringerne, med det i policen/udbudsmaterialet anførte dækningsomfang, omfatter alle de til boligselskabet/-foreningen hørende bygninger og anlæg f.eks. skure, udhuse, lysthuse, halvtage og hegn, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke, samt trykimprægneret træ der opfylder Dansk Standard (DS 2122), incl. udvendige udsmykninger og udvendigt udstyr, f.eks. skilte, lysreklamer, persiener, jalousier og markiser. Dækning for udvendigt udstyr omfatter dog ikke udstyr vedrørende erhvervslejemål der benyttes af 3.mand. Forsikringerne skal, uanset definitioner i forsikringsbetingelserne, omfatte enhver form for fundament incl. eventuelle funderingsarbejder uanset dybde heraf.
<b>ATS/CTS-anlæg og styringsanlæg til vaskerier (pkt. 311.10)</b>	ATS-/CTS-anlæg og styringsanlæg samt elektronisk udstyr i vaskerier, f.eks. betalingssystemer og automater, medforsikres under bygningsforsikringen såfremt anlægget er fastmonteret i den enkelte afdeling. Er der tegnet kortslutnings-/elskadedækning omfatter denne dækning også anlæggene. Erstatning foretages uden fradrag for alder/brug eller afskrivning. PC-udstyr der benyttes til styring af ovennævnte anlæg er ikke omfattet af dækningen.
<b>Underforsikrings-Klausul</b>	Underforsikring kan ikke gøres gældende p.g.a. fejl i eller fejlberegnet areal eller antal lejligheder i forbindelse med en dækningsberettiget skade. Dette gælder tillige, hvis det skulle forekomme, at en hel afdeling/forsikringssteder/adresser ikke er nævnt. Til gengæld herfor kan forsikringsselskabet foretage regulering tilbage fra forsikringens start, dog max. 2 år tilbage.
<b>Udsmykning m.v. (pkt. 311.60)</b>	Vægmalerier, relieffer, og lignende udsmykning af ejendomme samt anden udsmykning af forsikringsstedet som f.eks. springvand, skulpturer, legepladser, udvendig belysning m.v., er dækket med kr. 200.000 pr. skade på 1.risikobasis. Dækningen omfatter såvel bygningsbrand som anden bygningsbeskadigelse. Er der tegnet kortslutnings-/elskadedækning omfatter denne dækning også ovennævnte udstyr.

<b>Svamp og insekt (pkt. 450)</b>	Hvis bygningsforsikringen er tegnet med svamp- og insektskadedækning, gælder det at forsikringen etableres uden sumbegrænsning og inkluderer rimelige udgifter til uvildig konsulentbistand, der kan benyttes ved eventuel uenighed om skadens art og omfang.
<b>Glas (pkt. 770 &amp; 775)</b>	Hvis bygningsforsikringen er tegnet med glasskadedækning, gælder det at alt glas tilhørende boligselskabet er medforsikret uanset mål og kvalitet. Glaskeramiske kogeplader er dækket ved pludselig skade. Dækningen inkluderer sædvanlig lovliggørelsesdækning.
<b>Vandskade</b>	Ved tilfældig, i forhold til lejligheden, udefra kommende strømsvigt dækkes tillige vandskade på bygningen som følge af vand fra køle-/fryseskabe og frysekummer.
<b>Udstrømning</b>	Dækning for udstrømning fra røranlæg og installationer i øvrigt inkluderer også udstrømning af vand fra akvarier, vandsenge o.lign. Skade på gulv under vandsenge som følge af kondens og anden fugt der opstår under alm. brug dækkes ikke.
<b>Sanitet (pkt. 780 &amp; 785)</b>	Hvis bygningsforsikringen er tegnet med dækning for sanitet, gælder det at dækningen er udvidet til at omfatte fittings, tilslutningsrør o.lign. i det omfang en udskiftning er nødvendig i skadetilfælde. Såfremt en skade på sanitet medfører udskiftning af sanitet til en anden modeltype end det beskadigede, meddækkes også omkostninger til samtidig udskiftning af blandingsbatteri eller toiletsæde. Dette forudsætter dog at det oprindelige blandingsbatteri/toiletsæde ikke kan tilpasses den nye sanitet. Synlig forskel på ny sanitet og et brugbart gammelt blandingsbatteri/toiletsæde giver ikke ret til udskiftning.
<b>Lejers bygning</b>	Udestuer, garager, carport og redskabsskure m.m. (herunder tillige lejers bygningsindretninger i lejemålet, f.eks. skillevægge, lofter o.lign.) er meddækket for brand og anden bygningsbeskadigelse uden særskilte anvisninger, når disse er opført i overensstemmelse med gældende bygningsreglement og boligselskabets/-foreningens tilladelse. Vælger boligselskabet/-foreningen generelt at tegne glasforsikring, omfatter denne tillige de førnævnte bygninger.
<b>Ubenyttede bygninger</b>	Nogle bygninger, eller dele heraf, kan stå ubenyttede/tomme over en periode. Dækning herfor skal ydes som for bygninger og anlæg i øvrigt.

<p><b>Udvidet rørskade (pkt. 790 &amp; 795)</b></p>	<p>Dækning for skjulte gas-, olie-, vand-, varme-, afløbs- og elinstallationer regnet fra ejendommens skel og de forsikrede bygninger, samt installationer i de forsikrede bygninger. Omfatter tillige forsyningsledninger mellem de enkelte afdelinger eller bygninger, selv om disse rør/ledninger ligger udenfor matr.nr./skel og evt. krydser offentlige færdselsårer/ligger under andre bygninger, forudsat at forsikringstager har vedligeholdelsespligten-/reetableringspligten for disse.</p> <p>For så vidt angår udendørs rør- og stikledninger i jord forudsætter dækningen, at installationen er ufunktionsdygtig, også selvom der i forbindelse med en Tv-inspektion måtte konstateres en utæthed/brud, medmindre Tv-inspektionen klassificerer utætheden/bruddet i mindst fejlklasse 3 i henhold til manualen "Tv-inspektion af afløbsledninger – standarddefinitioner og fotomanual", 4. udgave 1997, Rørcentret, Teknologisk Institut.</p> <p>Forsikringen etableres uden aldersbegrænsning. Fra 0 - 10 år gælder ingen selvrisiko. Fra 10. år gælder en selvrisiko på 10%, stigende med 2% point pr. år, hvorved der fra det 11. år er en selvrisiko på 12%. Dog max. selvrisiko på 30%.</p>
<p><b>Oprydning og jord-skade (pkt. 740)</b></p>	<p>Ud over sædvanlig oprydningsdækning, udvides forsikringen til at meddække oprydning, bortkørsel og destruktion af forurenede jord, vand m.v. jf. SKAFOR's anvisninger, efter en af forsikringen dækningsberettiget skade. Forsikringssum som minimum, 20% af bygningens værdi, dog min. kr. 500.000 og max. kr. 1.500.000 pr. afdeling pr. skade og pr. år.</p>
<p><b>Huslejetab (pkt. 760)</b></p>	<p>Huslejetab dækkes med indtil kr. 2.000.000 pr. afdeling pr. skade, såfremt de almindelige forsikringsbetingelser ikke angiver en højere sum, og er gældende hvis huslejetabet opstår som følge af en skade der er dækket under bygningsforsikringen.</p>
<p><b>Retshjælp (pkt. 950)</b></p>	<p>Retshjælp jf. vedlagte forslag til forsikringsbetingelser R98-02.</p>
<p><b>Opmagasinerings</b></p>	<p>Rimelige udgifter til opmagasinering samt ind- og udflytning af beboers indbo i forbindelse med en dækningsberettiget bygnings-skade. Forsikringssum indtil kr. 50.000 pr. bolig, max. kr. 200.000 pr. afdeling pr. år. Dækningen er på 1. risikobasis og eventuel erstatning fra anden side, herunder beboers private indboforsikring, er at betragte som selvrisiko til denne forsikring. Dækning ydes indtil den beskadigede lejlighed er klar til indflytning.</p>
<p><b>Genhusning</b></p>	<p>Meromkostninger, ud over sædvanlig husleje, til genhusning af beboere ved fraflytning i forbindelse med en dækningsberettiget skade. Dækning ydes indtil 12 mdr. efter skadens indtræden, med max. kr. 120.000 pr. lejemaal og max. kr. 1.000.000 pr. afdeling pr. år. Dækningen er på 1. risikobasis, og eventuel erstatning fra anden side, herunder beboers private indboforsikring, er at betragte som selvrisiko til denne forsikring. Dækning ydes indtil den beskadigede lejlighed er klar til indflytning.</p>



<b>Nøgledækning (pkt. 810) for beboelses- ejendomme</b>	<p>Omkostninger til omstilling/udskiftning af låse samt nye nøgler, som følge af indbrudstyveri af hovednøgler/systemnøgler beroende i separat aflåst gemme i boligforeningens kontorer (f.eks. administrations-, afdelings- eller varmemesterkontor), samt ved ran og røveri fra lokaler og under transport.</p> <p>Endvidere omfattes aflåsede, indmurede nøglebokse der på monterings-tidspunktet var SKAFOR-godkendt.</p> <p>Forsikringssum max. kr. 50.000 pr. skade pr. afdeling, på 1. risiko basis.</p>
<b>Løsøre (pkt. 920)</b>	<p>Redskaber, værktøj, materialer, arbejdsmaskiner, inventar samt øvrigt løsøre tilhørende afdelingerne (eksempelvis i selskabslokaler, afdelingskontorer, depotrum, vaskerier m.m.) og beroende overalt på og ved afdelingen.</p> <p>Dækningssum kr. 50.000 pr. afdeling på 1. risikobasis omfattende brand-, tyveri- og vandskade på sædvanlige erhvervsforsikringsvilkår.</p>
<b>Containere</b>	<p>Containere, komprimatorer m.v., for hvilke boligselskabet ifølge kontrakt har forsikringspligt, er brandforsikringsdækket indtil kr. 50.000 pr. skadesbegivenhed, på 1.risikobasis.</p>
<b>Bygningsbeskadigelse som følge af beboers sygdom eller dødsfald</b>	<p>Såfremt politi, Falck, læge etc. skaffer sig adgang til lejers bolig ved opbrydning af lukker, dækkes skader opstået herved. Medfører en beboers død i lejlighed og dennes ophold herefter beskadigelse af bygningsdele, er udbedring herfor tillige dækket med indtil kr. 100.000 pr. skadebegivenhed.</p>
<b>Anden pludselig skade</b>	<p>Udover de sædvanligt dækkede skadeårsager, (brand, indbrud, tilfældig udstrømning, påkørsel, etc.) dækkes ligeledes anden pludselig skade.</p> <p>Ved pludselig skade forstås en skade som skyldes en pludselig og uforudset hændelse.</p> <p>Skade som følge af hærværk, graffiti, tyveri, almindelig brug samt ridser og skrammer, herunder skade på glas og sanitet, dækkes ikke.</p> <p>For dækningen gælder en selvrisko på kr. 2.000 pr. skadebegivenhed.</p>
<b>Haveanlæg (pkt. 311.81)</b>	<p>Haveanlæg dækkes mod skade der er en følge af en på en naboejendom sket skade, såfremt denne skade ville have været dækket af nærværende bygningsforsikring.</p> <p>Haveanlæg dækkes ligeledes hvis samme skade sker på egen ejendom og beskadiger eget haveanlæg.</p> <p>Haveanlæg vil dække med max. 1% af bygningernes samlede forsikringssum, dog altid kr. 165.000</p>
<b>Mindre bygge-Projekter</b>	<p>Forsikringen omfatter uden forudgående anmeldelse mindre om- og tilbygningsarbejder, herunder renovering af eksisterende bygninger, renovering af vand-, varme- og øvrige rørinstallationer, tagarbejder incl. varmt arbejde for indtil kr. 500.000 pr. projekt.</p> <p>Til imødekommelse af de almindelige vilkårs betingelser om pligt til anmeldelse af risikoforandringer.</p>
<b>Ansvar-beboerarbejde</b>	<p>Ansvar ifaldet for beboere/lejere, når disse deltager i fællesarbejde for almenvældet. Det udførte arbejde skal blot være arbejde, som "man normalt" vil have lønnet personale til. Undtaget herfra er f.eks. fælles grill-aften eller andre selskabelige formål.</p>

<b>Ansvar – ansatte</b>	Erhvervs- og produktansvar for ansatte varmemestre og gårdmænd m.v., beskæftiget med mindre reparations- og eller vedligeholdelsesarbejder, f.eks. udskiftning af pakninger o.lign. Egentlige reparationsafdelinger m.m. er dog undtaget fra dækning, og for sådanne skal der etableres separat ansvars-forsikring.
<b>Ansvar – bestyrelse</b>	Bestyrelsesmedlemmers ansvar ved arbejde (udover det almindelige bestyrelsesmedlemshverv for boligselskabet/-foreningen og dennes afdelinger), forudsat at arbejdet udføres som erstatning for arbejde, som normalt påhviler fast ansatte personer i boligselskabet/-foreningen og dennes administration eller arbejde som beskrevet under punkt 23. For punkterne 22, 23 og 24 gælder en dækningssum på kr. 5 mio. for såvel person- som tingskade, dog max. kr. 10 mio. pr. år. Samme sum gælder ligeledes for hus- og grundejeransvar.
<b>Ansvar – vasketøj (pkt. 720)</b>	Dækning for beboeres/lejerers vasketøj for skade forårsaget af dokumenteret teknisk svigt i vaske-/tørre-/strygemaskiner beroende i boligselskabet/-foreningens fællesvaskerier. Dækningssum kr. 10.000 pr. skade. Selvrisiko kr. 500.
<b>Ansvar – udlån</b>	Ansvarsdækningen omfatter tillige boligselskabets eventuelle produktansvar i forbindelse med udlån af håndværktøj og redskaber til afdelingens beboere.
<b>Ansvar – lånt Materiel</b>	Erhvervsansvarsforsikringen er udvidet til at omfatte skade på lejede maskiner, værktøjer o.lign. som boligselskabet midlertidigt har i varetægt, f.eks. erstatningsmaskiner når egne maskiner er til reparation, indlejede lifte samt specialmaskiner/-værktøjer. Der meddækkes ligeledes ansvar for skade forvoldt under brugen af det lånte/lejede udstyr. Der beregnes en selvrisiko på kr. 5.000 pr. skade.
<b>Ansvar tidl. skader</b>	Krav, herunder differencekrav vedrørende arbejdsskader, der er konstateret i perioden før nuværende polices ikrafttrædelse, og som tidligere ansvars-forsikringsselskab afviser under henvisning til 2-års fristens udløb, meddækkes.
<b>Ansvar gravearbejder</b>	Ansvarsvilkårenes sædvanlige undtagelse af ansvar for skade på ting forårsaget ved udførelse af jordarbejder bortfalder, for så vidt angår sådanne mindre gravearbejder som kan forekomme ved f.eks. (men ikke begrænset til) nedgravning af stolper til et hegn eller postkasser, gravning af en rende til el-installationer, eller lignende. Ansvar for gravearbejde samt brug af lifter skal oplyses til selskabet. Heraf beregnes en selvrisiko på kr. 7.500 pr. skade.
<b>Ansvar motorkøretøjer</b>	Husejeransvarsforsikringen er udvidet til at omfatte selvkørende arbejdsmaskiner/-redskaber og traktorer (incl. anhængertræk), der er uindregistrerede, uden begrænsning i antal HK. Dækning ydes med Færdselslovens summer.

<p><b>Bestyrelsesansvar Sikrede</b></p> <p><i>Ikke Omfattet</i></p>	<p>Afdelingsbestyrelser i boligorganisationen/-foreningen. Ved sikrede forstås forhenværende, nuværende eller fremtidige bestyrelsesmedlemmer. Dækningen gælder automatisk alle nye bestyrelsesmedlemmer efter nærværende policies ikrafttrædelsesdato.</p> <p>Såfremt der ikke er etableret separat bestyrelsesansvarsforsikring for organisationsbestyrelsen, omfattes disse tillige af nærværende forsikring.</p>
<p><b>Dækningsomfang</b></p>	<p>Erstatningsansvar som sikrede pådrager sig i egenskab af bestyrelsesmedlem. Undtaget er dog evt. professionelle ejendomsadministrationer (advokater).</p>
<p><b>Forsikringssum</b></p>	<p>Max. kr. 1.000.000 om året. Forsikringssummen er forsikringssselskabets ansvarsgrænse for alle tab, der måtte opstå på grundlag af de krav, der første gang rejses mod sikrede og anmeldes til forsikringssselskabet i policens løbetid.</p>
<p><b>Udvidelse</b></p>	<p>Dækker i tilfælde af en sikrets død, umyndiggørelse, insolvens eller konkurs, tab der er opstået på grund af de krav, der er rejst mod den pågældendes bo, arvinger eller juridiske repræsentanter. Dette vedrører faktiske eller påståede ansvarspådragende handlinger, der måtte være foretaget af sikrede i egenskab af bestyrelsesmedlem i boligselskabet-/foreningen.</p> <p>Ansvarspådragende forhold, der i en skadesituation betragtes som værende begået ved grov uagtsomhed, skal ligeledes meddækkes.</p> <p>NB.: Dækning under nærværende bestyrelsesansvarsforsikring bortfalder ved etablering af separat bestyrelsesansvarsforsikring.</p>
<p><b>Løbetid og tarif-ændringer</b></p>	<p>Varslinger om ændringer i dækningsomfang/præmieforhøjelser skal fra Købstædernes Forsikring foretages med 3 måneders varsel.</p> <p>Forsikringstageren kan med 1 dags varsel opsige forsikringen.</p> <p>I forbindelse med skaderegulering eller afvisning af en skade kan Købstædernes Forsikring opsige den skaderamte dækning med 14 dages varsel for den eller de bygninger eller afdelinger, som er skaderamte.</p> <p>Købstædernes Forsikring kan opsige forsikringsforholdet med 3 måneders varsel.</p>



<b>Ejendommen Asylgade 22-28, Roskilde</b>		<b>Hovedkundenr. 0096941</b>
<b>Retshjælpsforsikring</b>		<b>Vilkår 98-02, BL-retshjælp - 98.02.doc</b>
<b>Sikrede</b>	Sikret under retshjælpsforsikringen er boligorganisationen	
<b>Omfattede sager</b>	Forsikringen dækker tvister som er opstået i forbindelse med sikredes drift af de forsikrede ejendomme	
<b>Forsikringen dækker ikke</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Tvister om erstatningskrav mod sikrede, når omkostningerne er dækket af anden police, herunder eventuelle ansvarspolicer.</li><li>- Tvister med myndigheder i skatte- og afgiftsspørgsmål. Andre tvister med offentlige myndigheder, såfremt den øverste administrative myndigheds realitetsafgørelse ikke kan påkendes af de almindelige domstole</li><li>- Injuriesager hvor sikrede er sagsøger, er sagsøgt, med mindre sikrede frifindes for samtlige påstande.</li><li>- Straffesager, bortset fra omkostninger ved civile retslige spørgsmål, der afgøres i forbindelse med straffesagen.</li><li>- Tvister der opstår efter at sikrede er trådt i likvidation, er gået konkurs, eller er taget under skiftebehandling.</li><li>- Tvister mod lejere/beboere og disse indbyrdes.</li></ul>	
<b>Hvilke omkostninger er dækket</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Egne sagsomkostninger.</li><li>- Omkostninger til modpart, såfremt disse er pålagt sikrede under rets- eller voldgiftssag eller er godkendt af forsikringsgiver.</li><li>- Udgifter til syn og skøn, som under en retssag er udmeldt af retten.</li><li>- Udgifter til syn og skøn efter retsplejelovens kapitel 32, når udmeldelsen på forhånd er godkendt af forsikringsgiver eller når resultatet af syns- og skønsrapporten giver sikrede rimelig grund til at fortsætte sagen.</li><li>- Udgifter til ensidigt indhentede specialisterklæringer, såfremt indhentelsen af disse på forhånd er godkendt af forsikringsgiver.</li><li>- Andre sagsomkostninger, såfremt disse på forhånd er godkendt af forsikringsgiver.</li></ul>	



<b>Forsikringen dækker ikke</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Omkostninger, som ikke er afholdt med rimelig grund, f.eks. fordi sikrede ikke skønnes at have rimelig grund til at føre sagen, eller fordi omkostningerne ikke står i rimeligt forhold til sagens genstand.</li><li>- Sikredes egne rejseomkostninger eller tabt arbejdsfortjeneste.</li><li>- Omkostninger i forbindelse med tvangsfuldbyrdelse, arrest, fagedforbud, herunder sikkerhedsstillelse, medmindre omkostningerne er afholdt efter aftale med forsikringsgiver.</li><li>- Omkostninger ved skelsætningsforretninger.</li><li>- Skifteomkostninger.</li></ul>
<b>Erstatningen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Forsikringsgivers ydelse incl. udlæg kan for én forsikringsbegivenhed ikke overstige kr. 100.000 incl. moms udover sikredes selvrisko, der andrager kr. 5.000 af enhver skade. Ved behandling i 2. instans erstattes omkostninger ved 1. instanssagen særskilt med fradrag af selvrisko. Ved ankesager beregnes ny selvrisko på kr. 10.000 uden at maksimum på kr. 100.000 for hele tvisten forhøjes.</li><li>- I det omfang moms kan modregnes i forsikringstagers afgiftsregnskab, erstattes dette ikke.</li><li>- Flere tvister mellem parter hidrørende fra samme kontraks-forhold betragtes som en forsikringsbegivenhed. Det samme gælder en tvist mellem sikrede og flere modparter, hvis påstande i det væsentlige støttes på de samme faktiske kendsgerninger.</li><li>- Acontoerstatning udlægges for positive udgifter, når disse er afholdt. Advokatsalærer incl. salær til advokatforbindelse betales, når dom er afsagt, selvom dommen bliver appelleret. Advokaten skal dog forinden søge tillagte omkostninger indkrævet hos modparten, jf. "Omkostninger hos modparten".</li><li>- Den samlede erstatning kan pr. forsikringsår ikke overstige kr. 250.000.</li></ul>
<b>Omkostninger hos modparten</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Forsikringsgivers ydelse incl. udlæg kan for én forsikringsbegivenhed ikke overstige kr. 100.000 incl. moms udover sikredes selvrisko, der andrager kr. 5.000 af enhver skade. Ved behandling i 2. instans erstattes omkostninger ved 1. instanssagen særskilt med fradrag af selvrisko. Ved ankesager beregnes ny selvrisko på kr. 10.000 uden at maksimum på kr. 100.000 for hele tvisten forhøjes.</li><li>- I det omfang moms kan modregnes i forsikringstagers afgiftsregnskab, erstattes dette ikke.</li><li>- Flere tvister mellem parter hidrørende fra samme kontraks-forhold betragtes som en forsikringsbegivenhed. Det samme gælder en tvist mellem sikrede og flere modparter, hvis påstande i det væsentlige støttes på de samme faktiske kendsgerninger.</li><li>- Acontoerstatning udlægges for positive udgifter, når disse er afholdt. Advokatsalærer incl. salær til advokatforbindelse betales, når dom er afsagt, selvom dommen bliver appelleret. Advokaten skal dog forinden søge tillagte omkostninger indkrævet hos modparten, jf. "Omkostninger hos modparten".</li><li>- Den samlede erstatning kan pr. forsikringsår ikke overstige kr. 250.000.</li></ul>



<b>Forsikringsperioden</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Forsikringen dækker kun omkostninger ved tvister, hvor søgsmålsgrunden er opstået samtidigt med eller efter retshjælpsforsikringens ikrafttræden.</li><li>- Det er tillige en betingelse, at søgsmålsgrunden er opstået inden forsikringens ophør.</li></ul>
<b>Valg af advokat</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Dækningen er betinget af at sikrede har søgt bistand hos en advokat, der har påtaget sig sagen. Sikrede vælger selv sin advokat blandt medlemmerne af det danske Advokatsamfund.</li><li>- Når forsikringsgiver har givet tilsagn om retshjælp, skal advokaten afstå fra at gøre salærkrav m.v. gældende mod sikrede. Dette gælder dog ikke: Selvrisiko og eventuelle beløb udover forsikringens dækning, eller Udgifter, aftalt med sikrede inden eller senest samtidig med beslutningen om udgiftens afholdelse, når udgiften falder uden for forsikringsdækningen.</li><li>- Nægter advokaten at afgive erklæring herom, kan der ikke gives dækning.</li><li>- Advokaten har direkte krav mod forsikringsgiver på forsikringsydelsen, og kan ikke med bindende virkning for forsikringsgiver indgå aftale om salær med sikrede.</li><li>- Salæret beregnes på basis af Advokatsamfundets vejledende salærtakster.</li></ul>