

Referat af ordinær generalforsamling i E/F Asylgade 22 - 28

Der blev den 9/4 2014 afholdt generalforsamling i Ejerforeningen Asylgade 22 – 28.

Dagsorden var følgende:

Valg af dirigent.

1. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år. Beretningen er vedlagt.
2. Forelæggelse af årsregnskabet til godkendelse.
3. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse.
4. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
5. Valg af revisor.
6. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.
7. Eventuelt.

Til dirigent og referent valgtes Tonni Sørensen fra Real Administration. Det blev konstateret, at generalforsamlingen var indkaldt og varslet i henhold til vedtægternes bestemmelser herom, og at der var mødt eller repræsenteret ved fuldmagt i alt 105 ud af 192 mulige stemmer.

Ad 1. Bestyrelsens beretning blev aflagt af formanden Verner Christensen, og var i øvrigt udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen. Herefter var der lejlighed til at stille spørgsmål.

En beboer gjorde opmærksom på radiatorbanken og skiftende temperaturer i vandet og der var enighed om at undersøge dette nærmere.

Der var en forespørgsel om at bruge foreningens hjemmeside til beskeder imellem beboerne. Hjemmesiden kunne ikke bruges til dette, men et alternativ kunne være, at oprette en facebookgruppe.



Ad 2. Administrator gennemgik årsregnskabet. Herunder blev foreningens grønne regnskab præsenteret med overblik over foreningens forbrug af vand, varme og el over de sidste fem år. (Vedlagt)

Der blev herudover gjort opmærksom på, at foreningens altanlån er afsluttet per 31.3.14.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Ad 3. Administrator fremlagde budgettet, og gjorde opmærksom på, at der var budgetteret med et underskud i driften, men at foreningens likviditet og egenkapital godt kunne tillade det.

En beboer aflagde ønske om en mindre stigning i fællesudgifterne for at spare op til fremtidige arbejder. Der blev diskuteret hvorvidt det var nødvendigt, og opfordret til at stille forslag om det til næste år, hvis det stadig ønskes.

Herefter blev budgettet enstemmigt vedtaget.

Ad 4. Der var genvalg til Verner Christensen og Lars Eriksen. Marianne Fenger ønskede ikke at genopstille som bestyrelsesmedlem. Susanne Dahl stillede i stedet op, og blev valgt.

Karsten Madvig ønskede ikke at genopstille som suppleant. Hanne Larsen og Mie Louise Thustrup blev valgt i stedet. Ulla kvintel blev genvalgt.

Bestyrelsen består således af:

Formand	Verner Christensen
Medlem	Lars Eriksen
Medlem	Susanne Dahl
1. Suppleant	Ulla Kvintel
2. Suppleant	Hanne Larsen
3. Suppleant	Mie Louise Thustrup

Ad 5. Statsaut. revisor Erik Munk blev genvalgt.

Ad 6. Der var ikke fremkommet forslag til behandling på generalforsamlingen.

Ad 7. Der var flere små vedligeholdelsesarbejder som bestyrelsen blev gjort opmærksom på. Disse vil blive undersøgt nærmere.



Da der hænger mange vaskelåse, blev der enighed om oprydning i disse. Der kommer opslag fra bestyrelsen om, hvordan dette gøres.

Da vaskerummet kræver 5-kroner, og det ikke altid er til at få fat i med kort varsel, meddelte suppleant Ulla Kvintel, at man i kunne veksle af hende.

En beboer manglede en måde at komme af med storskrald på. Det blev aftalt, at administrator undersøgte, hvordan kommunens ordning fungerede.

Dage for afhentning af skrald vil blive opslået på foreningens hjemmeside.

Det blev desuden opfordret til at man fjernede sine effekter fra fællesarealerne.

Foreningen har fået nye varmemålere, og man skulle angiveligt kunne følge sit forbrug. Flere beboere blev af Ista henvist til administrator, og det kan nu oplyses, det vil koste foreningen 35 kr. per beboer at have adgang til denne service. Bestyrelsen ønsker ikke dette tilkøb.

Afslutningsvist var der stor ros til bestyrelsen for arbejdet med de nye trappeopgange.

Som dirigent

A handwritten signature in blue ink that reads "Tonni Sørensen".

Tonni Sørensen

