

Roskilde, den 2/4 2013

Referat af ordinær generalforsamling i E/F Asylgade 22 - 28

Der blev den 21/3 2013 afholdt generalforsamling i Ejerforeningen Asylgade 22 – 28.

Dagsorden var følgende:

- Valg af dirigent.
- 1. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år. Beretningen er vedlagt.
- 2. Forelæggelse af årsregnskabet til godkendelse.
- 3. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse.
- 4. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
- 5. Valg af revisor.
- 6. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.
- 7. Eventuelt.

Til dirigent og referent valgtes Tonni Sørensen fra Lejkon Administration. Det blev konstateret, at generalforsamlingen var indkaldt og varslet i henhold til vedtægternes bestemmelser herom, og at der var mødt eller repræsenteret ved fuldmagt i alt 97 ud af 192 mulige stemmer.

Ad 1. Bestyrelsens beretning blev aflagt af formanden Verner Christensen, og var i øvrigt udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen. Der var lejlighed til at stille spørgsmål, og der blev spurgt ind til om bestyrelsen var opmærksomme på, at udvendige trappegelændere var nedbrudte, og bestyrelsen svarende at de kender til problemet, og at de har indhentet tilbud på reparation, som dog ikke er umiddelbart forestående.

Ad 2. Administrator gennemgik årsregnskabet, og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

Ad 3. Administrator fremlagde budgettet, og der var mulighed for at stille spørgsmål.

Forsamlingen spurgte til rækkefølgen af maling af trappeopgange og udskiftning af døre, fordi der i budgettet ikke var afsat penge til alle opgangene. Formanden svarede, at istandsættelsen forventes at løbe successivt hen over årsskiftet 2013/2014, og at resten af udgiften ville vise sig på budgettet for 2014.

Herefter blev budgettet enstemmigt vedtaget.

Ad 4. Bestyrelsen og suppleanter blev genvalgt, og består således af formand Verner Christensen, medlem Marianne Fenger og medlem Lars Eriksen. Til suppleanter blev Ulla Kvintel, Susanne Dahl og Karsen Madvig, som henholdsvis 1, 2 og 3 suppleant.

Ad 5. Statsaut. revisor Erik Munk blev genvalgt.

Ad 6. Der var ikke fremkommet forslag til behandling på generalforsamlingen.

Ad 7. Det blev oplyst, at det kunne være svært at parkere, og at det primært skyldes at der parkeres biler i "svinget ved indkørslen", og beboerne opfordres til at undgå dette. Der blev opfordret til, at bestyrelsen skulle overveje om der skulle males "p-båse" på asfalten.

Det blev oplyst, at der var problemer med kvaliteten af antennesignalet, og bestyrelsen oplyste at de ville undersøge sagen nærmere.

Det blev oplyst, at der var en el-kontakt i kælderen der ikke virkede, og bestyrelsen foranlediger reparation heraf.

Der blev fra forsamlingen opfordret til afholdelse af et par arbejdsdage.

Bestyrelsen opfordrede til at beboerne passer på ejendommen i det daglige, og at eget arbejde var yderst velset. I denne forbindelse ville bestyrelsen gerne takke Ilse for hendes store indsats med rengøring i vaskekælder, affaldsrum og mange andre steder.

Da der herefter ikke var yderligere under eventuelt blev generalforsamlingen hævet, og foreningen var vært for lidt mad og drikke.

Som dirigent



Tonni Sørensen